

SANIERTE 2 ZKB WOHNUNG IN DER ENGELSTRASSE ENGELSTRASSE 105 IN 54292 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50,00 m² in Trier Nord

Frei ab 16.09.2026



Wohnungsnummer	111/35/9/60
Wohnfläche	ca. 50,00 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	501,00 €
Betriebskosten kalt	60,00 €
Betriebskosten warm	78,00 €
Gesamtmieste	639,00 €
Kautien	1.503,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	126,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1955
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier	
Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 16.09.2026 diese schöne 2 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem gepflegten sanierten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Die gezeigten Bilder sind Beispielbilder, die Wohnung wird aktuell baugleich saniert.

Beschreibung:

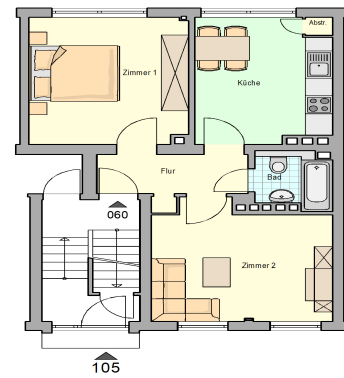
Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Nord. Der Bezirk zählt ca. 13.400 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. Ein Schwimmbad sind ebenfalls vorhanden. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Nord verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,5 km Entfernung.



Schlafzimmer



Grundriss