

AB 01.10. RENOVIERTE 2 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-EHRANG - NUR MIT WBS FLORASTRASSE 28 IN 54293 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 68,07 m² in Ehrang
Frei ab 01.10.2026



Wohnungsnummer	111/194/2/8
Wohnfläche	ca. 68,07 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	524,78 €
Betriebskosten kalt	100,00 €
Betriebskosten warm	109,00 €
Gesamtmiete	733,78 €
Kaution	1.574,34 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	114,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1995
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartnerin Anna Ganser
Telefon 0651-3602 424
E-Mail anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.10.2026 diese schöne 2 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem gepflegten renovierten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Zur Wohnung ist ein Stellplatz verpflichtend mit anzumieten, der monatliche Mietpreis hierfür liegt bei 25,00 €.

Beschreibung:

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich

Lage:

Ehrang/Quint ist einer der neunzehn Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz, mit knapp 21.000 Einwohnern. Der Ort liegt ca. 8 km von der historischen Altstadt Trier, ca. 5 km zur Kleinstadt Schweich und ein paar Minuten Fußweg zur Mosel entfernt.

Naheliegend befindet sich eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, ebenso wie eine große Auswahl an Freizeitangeboten, Sportarten sowie Vereine. Für die jüngere Generation gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und weiterführende Schulen.

Der schöne Ortsteil Ehrang-Quint bietet eine gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeit. Er besitzt über 3 Bahnhöfe (Bahnhof Ehrang, - Ehrang-Ort, - Quint), mit Verbindungen in alle 4 Himmelsrichtungen. Dazu bietet der Ortsteil und seine Umgebung eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmittel- oder Bekleidungsgeschäften, sowie vieles Weitere. Auch einen Wochenmarkt mit regionalen Angeboten ist vorhanden. Für die Gesundheit ist in Ehrang-Quint gut gesorgt von Apotheken, Ärzte, Physio und einem Seniorenheim.



Wohnzimmer



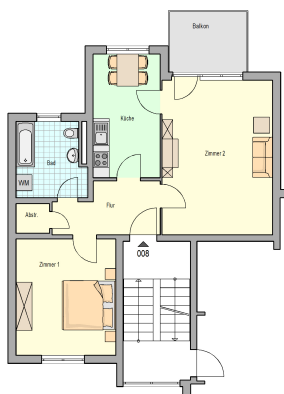
Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Grundriss