

AM MARIAHOF - SANIERTE 4 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG MIT LOGGIA!

AM MARIAHOF 141 IN 54296 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 89,46 m² in Mariahof

Frei ab 16.10.2026



Wohnungsnummer	111/73/18/144
Wohnfläche	ca. 89,46 m ²
Räume	4
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	780,00 €
Betriebskosten kalt	152,00 €
Betriebskosten warm	45,00 €
Gesamtmiete	977,00 €
Kautiun	2.340,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	130,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1964
Heizungsart	Fernwärme

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 16.10.2026 diese großzügige 4 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Balkon. Die Wohnung ist in einem sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und einen zusätzlichen Kellerraum.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos, die Wohnung wird jedoch baugleich saniert.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Mariahof. Der Bezirk zählt ca. 3030 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Eine Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in naher Umgebung. Mariahof liegt an am Naherholungsgebiet Mattheiser Wald.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Mariahof verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 1,8 km Entfernung.



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer