

2 ZKB MIT LOGGIA - WOHNEN IM BELIEBTEN LAGE VON TR-SÜD!

NIKOLAUSSTRASSE 52 IN 54290 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 69,80 m² in Trier Süd

Frei ab 01.11.2026



Wohnungsnummer	111/209/1/19
Wohnfläche	ca. 69,80 m ²
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltniete	820,00 €
Betriebskosten kalt	130,00 €
Betriebskosten warm	105,00 €
Gesamtmiete	1.055,00 €
Kautien	2.460,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	66,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2009

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.11.2026 diese schöne 2-Zimmer-Küche-Bad-Wohnung mit Loggia in Trier Süd. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Ein zusätzlicher Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ein Carport kann für 75,00 € monatlich mit angemietet werden.

Die vorhandene Küche kann bei Bedarf vom Vermieter übernommen werden.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Wohnzimmer



Küche



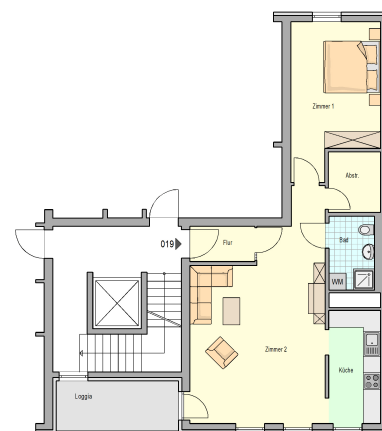
Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Grundriss