

AB 01.10. STUDENTEN APPARTEMENT IN DIREKTER UNI NÄHE - IM TREFF!

IM TREFF 9 IN 54296 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 22,81 m² in Tarforst

Frei ab 01.11.2026



Wohnungsnummer	111/215/4/233
Wohnfläche	ca. 22,81 m ²
Räume	1
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	395,00 €
Betriebskosten kalt	60,00 €
Betriebskosten warm	119,00 €
Gesamtmierte	574,00 €
Kautiun	1.185,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	87,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1982
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Dusche

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartnerin Anna Ganser
Telefon 0651-3602 424
E-Mail anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.10.2026 dieses schöne 1 Zimmer-Appartement. Das Appartement ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein Schlaf/Wohnzimmer, eine Pantryküche und ein Badezimmer.

Beschreibung:

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Das Apartment überzeugt durch seine hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zur Universität Trier. Der Campus ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar und eignet sich damit ideal für Studierende.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Buslinien verbinden die Universität und die Trierer Innenstadt in kurzer Zeit. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés, Restaurants sowie Apotheken und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Die historische Trierer Altstadt mit ihren zahlreichen Sehenswürdigkeiten, gemütlichen Plätzen und vielfältigen Freizeit- und Kulturangeboten ist schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die grüne Umgebung rund um die Universität zahlreiche Möglichkeiten zum Spaziergehen, Joggen oder Entspannen im Freien.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, optimaler Infrastruktur und der direkten Nähe zur Universität macht dieses Apartment zu einem idealen Wohnort für Studenten.



Wohn/Schlafbereich



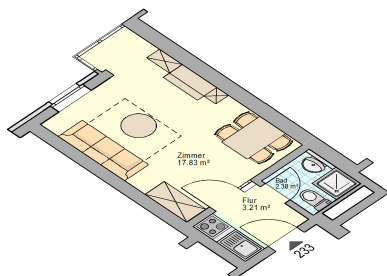
Pantryküche



Flur



Badezimmer



Grundriss