

RENOVIERTE 3 ZKB IN TRIER WEST - NUR MIT WBS! DAUNER STRASSE 2 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 81,79 m² in Trier West

Frei ab 01.09.2026



Wohnungsnummer	111/63/2/8
Wohnfläche	ca. 81,79 m ²
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	584,09 €
Betriebskosten kalt	183,00 €
Betriebskosten warm	65,00 €
Gesamtmiete	832,09 €
Kaution	1.752,27 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	126,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1963
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier

Ansprechpartnerin Kristin Leisen

Telefon

E-Mail

kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten diese schöne, renovierte 3 Zimmer Küche Bad Wohnung mit Balkon. Die Wohnung verfügt über ein helles und geräumiges Wohnzimmer. Der Eingangsbereich ist großzügig und kann auch als Essecke genutzt werden. Eine Einbauküche muss vom Mieter selbst eingebaut werden. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafräume, ein langer Flur mit Einbauschränk und ein modernes Badezimmer mit Tageslicht. Außerdem steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-West / Pallien am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 7.200 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die Fachhochschule, die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt in ca. 10 Gehminuten über die Römerbrücke. Oberhalb von Pallien befindet sich das Naherholungsgebiet Weisshauswald.

Trier-West / Pallien verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 3 km Entfernung.



Eingangsbereich/Essplatz



Küche



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2