

3 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA IN TRIER-WEST-NUR MIT WBS!

GRANASTRASSE 12 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77,47 m² in Trier West

Frei ab 01.09.2026



Wohnungsnummer	111/88/1/19
Wohnfläche	ca. 77,47 m ²
Räume	3
Etage	6. Obergeschoss
Kaltmiete	595,00 €
Betriebskosten kalt	113,00 €
Betriebskosten warm	70,00 €
Gesamtmiete	778,00 €
Kaution	1.785,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	151,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1967
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten ab sofort diese 3-Zimmer-Wohnung in Trier-West. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie einen Balkon und einen Kellerraum.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung tapezierfertig übergeben wird.

Die in der Anzeige verwendeten Bilder sind Musterfotos und dienen lediglich der Veranschaulichung.

Eine Anmietung ist nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) möglich.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

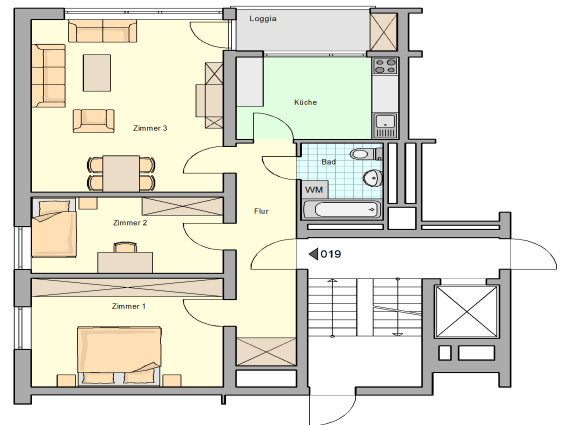
Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-West / Pallien am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 7.200 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die Fachhochschule, die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt in ca. 10 Gehminuten über die Römerbrücke. Oberhalb von Pallien befindet sich das Naherholungsgebiet Weissshauswald.

Trier-West / Pallien verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 3 km Entfernung.



Kinderzimmer



Grundriss