

AM WEIDENGRABEN - GEPFLEGTE 4 ZKB WOHNUNG AB 01.10.

AM WEIDENGRABEN 6 IN 54296 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 92,82 m²

Frei ab 01.10.2026



Wohnungsnummer	111/100/4/234
Wohnfläche	ca. 92,82 m²
Räume	4
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	812,91 €
Betriebskosten kalt	160,00 €
Betriebskosten warm	151,00 €
Gesamtmiete	1.123,91 €
Kaution	2.438,73 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	96,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1970
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier	
Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.10.2026 diese schöne 4 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer, ein Gäste- WC, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Die Küche und andere Möbel des Vermieters können bei Interesse käuflich erworben werden.

Beschreibung:

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich

Lage:

Diese Wohnungen befinden sich im Stadtteil Trier-Kürenz. Der Bezirk zählt ca. 10.000 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, 1 Grundschule, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls gegeben.

Trier-Kürenz bietet zudem weitläufige Wald und Feld Gebiete die für ausgiebige Spaziergänge geeignet sind. Auch die Universität Trier ist in kürze zu erreichen.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier außerdem den Hauptbahnhof Trier, wo unter anderem Linien nach Luxemburg und Koblenz verkehren. Die Innenstadt Trier ist ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



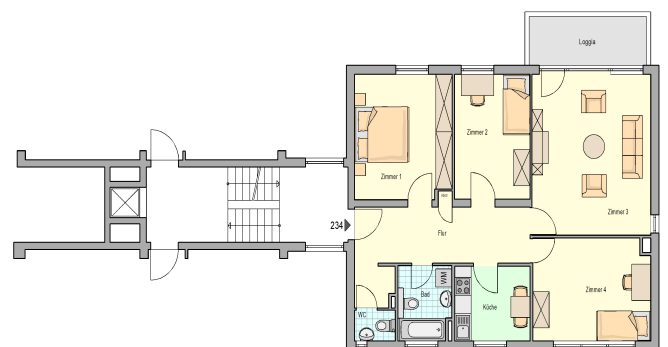
Schlafzimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Grundriss