

AYL - NEUWERTIGE 2 ZKB WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON!

TRIERER STRASSE 9 IN 54441 AYL

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 69,65 m²

Frei ab 01.12.2026



Wohnungsnummer	52/632/1/23
Wohnfläche	ca. 69,65 m ²
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	895,00 €
Betriebskosten kalt	105,00 €
Betriebskosten warm	140,00 €
Gesamtmiete	1.140,00 €

Energieausweis	
Baujahr	2024

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.12.2026 diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in Ayl.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, neuwertigen Zustand und verfügt über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad. Zusätzlich gehören ein Balkon, eine Terrasse und ein Kellerabteil zur Wohnung.

Ein überdachter Stellplatz ist der Wohnung fest zugeordnet und kann für 55,00 € monatlich zusätzlich angemietet werden.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Ayl ist ein Winzerdorf und eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg und befindet sich an der Saar. Der Ort zählt ca. 1.600 Einwohner.



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon