

ALTERSGERECHTE 2 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG - NUR MIT WBS!

AM MARIAHOF 39 IN 54296 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56,10 m² in Mariahof

Frei ab 01.09.2026



Wohnungsnummer	111/140/2/105
Wohnfläche	ca. 56,10 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	395,42 €
Betriebskosten kalt	91,00 €
Betriebskosten warm	172,00 €
Gesamtmiete	658,42 €
Kaution	1.186,26 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	167,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr	1977
Heizungsart	Fernwärme

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche und Fenster,
barrierefrei, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.12.2026 diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Trier Mariahof. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Die Einbauküche kann bei Bedarf vom Vermieter übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass die gesamte Wohnanlage ausschließlich für ältere Menschen vorgesehen ist.

Eine Anmietung ist nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) möglich.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Mariahof. Der Bezirk zählt ca. 3030 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Eine Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in naher Umgebung. Mariahof liegt an am Naherholungsgebiet Mattheiser Wald.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Mariahof verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 1,8 km Entfernung.



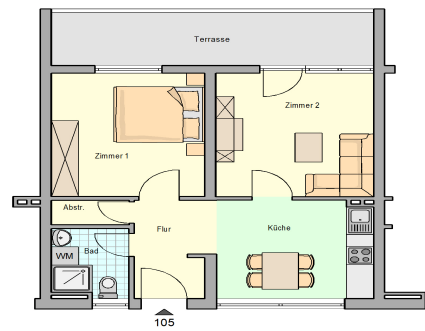
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Grundriss