

GEPFLEGTE 1 ZKB WOHNUNG IN DER ENGELSTRASSE ENGELSTRASSE 107 IN 54292 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 38,50 m² in Trier Nord

Frei ab 01.10.2026



Wohnungsnummer	111/35/10/71
Wohnfläche	ca. 38,50 m ²
Räume	1
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	443,34 €
Betriebskosten kalt	48,00 €
Betriebskosten warm	75,00 €
Gesamtmiete	566,34 €
Kaution	1.330,02 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	132,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1955
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier	
Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.10.2026 diese schöne 1 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine Küche/ Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Die Küche kann bei Interesse vom Vermieter erworben werden.

Beschreibung:

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich

Lage:

Diese Wohnung befindet sich in der Trierer Innenstadt. Trier ist die älteste Stadt Deutschlands und zählt ca. 110.570 Einwohner. Sie verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken.

Schulen und Kindergärten sind wie die Trierer Universität in wenigen Minuten zu erreichen. Ebenso sind vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. Kinos, Museen, Schwimmbad usw. vorhanden.

Trier verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 1,8 km Entfernung.

Die Grenze zu Luxemburg (Wasserbillig) befindet sich ca. 15 Km von der Stadtmitte entfernt.



Wohnzimmer/Küche



Badezimmer



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer