

3 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA IN TRIER-SÜD - IM SCHAMMAT!

IM SCHAMMAT 56 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 76,47 m² in Süd

Frei ab 01.11.2026



Wohnungsnummer	111/89/35/42
Wohnfläche	ca. 76,47 m ²
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten kalt	185,00 €
Betriebskosten warm	265,00 €
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaution	1.800,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	128,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1968
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.11.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung in Trier-Süd. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, 2 Abstellräume sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Küche



Kinderzimmer



Badezimmer



Flur



Balkon



Spielplatz