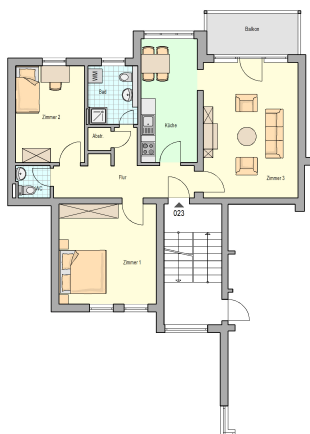


NUR MIT WBS - 3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-EHRANG

FLORASTRASSE 32 IN 54293 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 84,68 m² in Ehrang

Frei ab 01.09.2026



Wohnungsnummer	111/166/3/23
Wohnfläche	ca. 84,68 m ²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	563,58 €
Betriebskosten kalt	119,00 €
Betriebskosten warm	102,00 €
Gesamtmiete	784,58 €
Kaution	1.690,74 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	99,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1986
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Dusche und Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartnerin Anna Ganser
Telefon 0651-3602 424
E-Mail anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten ab sofort diese schöne 3 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer, ein Gäste-WC, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Die Wohnung muss in Eigenleistung tapeziert bzw. gestrichen werden.

Beschreibung:

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Ehrang/Quint ist einer der neunzehn Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz, mit knapp 21.000 Einwohnern. Der Ort liegt ca. 8 km von der historischen Altstadt Trier, ca. 5 km zur Kleinstadt Schweich und ein paar Minuten Fußweg zur Mosel entfernt.

Naheliegend befindet sich eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, ebenso wie eine große Auswahl an Freizeitangeboten, Sportarten sowie Vereine. Für die jüngere Generation gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und weiterführende Schulen.

Der schöne Ortsteil Ehrang-Quint bietet eine gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeit. Er besitzt über 3 Bahnhöfe (Bahnhof Ehrang, - Ehrang-Ort, - Quint), mit Verbindungen in alle 4 Himmelsrichtungen. Dazu bietet der Ortsteil und seine Umgebung eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmittel- oder Bekleidungsgeschäften, sowie vieles Weitere. Auch einen Wochenmarkt mit regionalen Angeboten ist vorhanden. Für die Gesundheit ist in Ehrang-Quint gut gesorgt von Apotheken, Ärzte, Physio und einem Seniorenheim.



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Schlafzimmer



Küche