

"IM SCHAMMAT" - 4 ZIMMER, KÜCHE, BAD WOHNUNG MIT LOGGIA IM GRÜNEN!

IM SCHAMMAT 60 IN 54294 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 96,56 m² in Trier Süd

Frei ab 01.11.2026



Wohnungsnummer	111/89/39/70
Wohnfläche	ca. 96,56 m ²
Räume	4
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	779,00 €
Betriebskosten kalt	205,00 €
Betriebskosten warm	315,00 €
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kautiun	2.337,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	148,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1969
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.11.2026 diese schöne 4 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Die Einbauküche kann bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Wohnzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Spielplatz



Grundriss