

2 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-EHRANG - NUR MIT WBS

FLORASTRASSE 28 IN 54293 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 68,07 m² in Ehrang

Frei ab 01.09.2026



Wohnungsnummer	111/194/2/8
Wohnfläche	ca. 68,07 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	495,90 €
Betriebskosten kalt	100,00 €
Betriebskosten warm	109,00 €
Gesamtmiete	704,90 €
Kaution	1.487,70 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	114,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1995
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier	
Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten diese schöne 2 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Zur Wohnung ist ein Stellplatz verpflichtend mit anzumieten, der monatliche Mietpreis hierfür liegt bei 25,00 €.

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein nötig ist.

Beschreibung:

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich

Lage:

Ehrang/Quint ist einer der neunzehn Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz, mit knapp 21.000 Einwohnern. Der Ort liegt ca. 8 km von der historischen Altstadt Trier, ca. 5 km zur Kleinstadt Schweich und ein paar Minuten Fußweg zur Mosel entfernt.

Naheliegend befindet sich eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, ebenso wie eine große Auswahl an Freizeitangeboten, Sportarten sowie Vereine. Für die jüngere Generation gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und weiterführende Schulen.

Der schöne Ortsteil Ehrang-Quint bietet eine gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeit. Er besitzt über 3 Bahnhöfe (Bahnhof Ehrang, - Ehrang-Ort, - Quint), mit Verbindungen in alle 4 Himmelsrichtungen. Dazu bietet der Ortsteil und seine Umgebung eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmittel- oder Bekleidungsgeschäften, sowie vieles Weitere. Auch einen Wochenmarkt mit regionalen Angeboten ist vorhanden. Für die Gesundheit ist in Ehrang-Quint gut gesorgt von Apotheken, Ärzte, Physio und einem Seniorenheim.



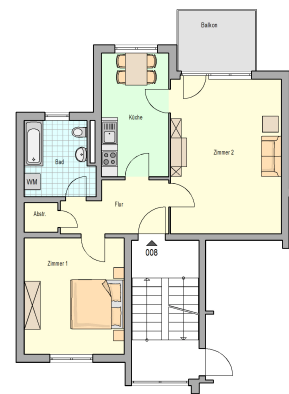
Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Grundriss