

NUR MIT WBS - 3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-EHRANG!

FLORASTRASSE 24 IN 54293 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 83,02 m² in Ehrang

Frei ab 01.10.2026



Wohnungsnummer	111/166/1/6
Wohnfläche	ca. 83,02 m ²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	562,85 €
Betriebskosten kalt	120,00 €
Betriebskosten warm	99,00 €
Gesamtmieste	781,85 €
Kautien	1.688,55 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	95,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1986
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartnerin Anna Ganser
Telefon 0651-3602 424
E-Mail anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.10.2026 diese schöne 3 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem teilweise renoviertem Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Der Boden ist im Flur renoviert worden. Die Wände werden tapezierfertig hergestellt und sollten in Eigenleistung gestrichen oder tapeziert werden. Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist.

Beschreibung:

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich

Lage:

Ehrang/Quint ist einer der neunzehn Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz, mit knapp 21.000 Einwohnern. Der Ort liegt ca. 8 km von der historischen Altstadt Trier, ca. 5 km zur Kleinstadt Schweich und ein paar Minuten Fußweg zur Mosel entfernt.

Naheliegend befindet sich eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, ebenso wie eine große Auswahl an Freizeitangeboten, Sportarten sowie Vereine. Für die jüngere Generation gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und weiterführende Schulen.

Der schöne Ortsteil Ehrang-Quint bietet eine gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeit. Er besitzt über 3 Bahnhöfe (Bahnhof Ehrang, - Ehrang-Ort, - Quint), mit Verbindungen in alle 4 Himmelsrichtungen. Dazu bietet der Ortsteil und seine Umgebung eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmittel- oder Bekleidungsgeschäften, sowie vieles Weitere. Auch einen Wochenmarkt mit regionalen Angeboten ist vorhanden. Für die Gesundheit ist in Ehrang-Quint gut gesorgt von Apotheken, Ärzte, Physio und einem Seniorenheim.



Küche



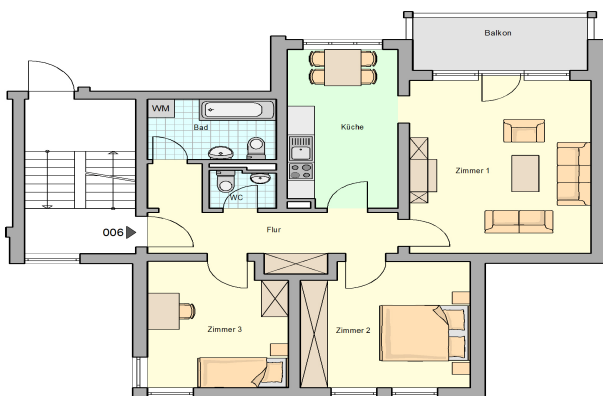
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Flur



Grundriss