

GEWERBEFLÄCHE IN BELIEBTER TARFORSTER HÖHE - LADENPASSAGE!

IM TREFF 9 IN 54296 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 83,52 m² in Tarforst

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111/215/4/5
Wohnfläche	ca. 83,52 m ²
Räume	2
Etage	Erdgesch. Obergeschoss
Kaltmiete	835,00 €
Betriebskosten kalt	160,00 €
Betriebskosten warm	250,00 €
Gesamtmiete	1.245,00 €
Kautiön	2.505,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	123,50 kWh/(m ² *a)
Baujahr	1981
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

barrierefrei, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier	
Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Die Gewerbefläche hat einen großen Ausstellungs- oder Meetingraum im Eingangsbereich und verfügt über ein Einzelbüro oder Aufenthaltsraum und eine WC-Anlage. Außerdem gehört ein Keller mit zur Einheit, der durch eine Verbindungstreppe ins UG erreichbar ist. Ein Stellplatz und/oder eine Garage kann zusätzlich angemietet werden.

Beschreibung:

Diese Gewerbefläche befindet sich "Im Treff 9" in der beliebten Ladenpassage Tarforster Höhe, 54296 Trier. Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:

Die Ladenpassage "Tarforster Höhe" gehört zu einer der beliebtesten Lagen für Gewerbetreibende. Durch die Bewohner und die direkte Uni-Nähe ist täglich viel Fußverkehr innerhalb der Passage. Der perfekte Ort um Ihren Traum zu verwirklichen!



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Personalraum/Büro



Flur



Flur