

SCHÖNE GEWERBEFLÄCHE IN DER LADENPASSAGE IM TREFF

IM TREFF 23 IN 54296 TRIER

0-Zimmer-Wohnung mit ca. 140,99 m² in Tarforst
Frei ab 01.10.2026



Wohnungsnummer	111/215/12/1
Wohnfläche	ca. 140,99 m²
Räume	0
Etage	Erdgeschoss
Kaltniete	1.409,00 €
Betriebskosten kalt	235,00 €
Betriebskosten warm	330,00 €
Gesamtmierte	1.974,00 €
Kautien	4.227,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	94,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1982
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Keller

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartnerin Anna Ganser
Telefon 0651-3602 424
E-Mail anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Die Gewerbeeinheit verfügt über eine großzügige Fläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Zudem besteht die Möglichkeit zur Einrichtung einer Pantryküche. Zwei separate WC-Räume sowie zwei Kellerräume bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Beschreibung:

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich

Lage:

Die Gewerbeeinheit befindet sich in attraktiver Lage in der Ladenpassage Im Treff, direkt in der Nähe der Universität Trier. Das Umfeld zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur, hohe Besucherfrequenz und eine gute Erreichbarkeit aus. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Gewerbebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe. Es sind kostenlose Parkplätze vorhanden.