

RENOVIERTE 2 ZKB IM TREFF AB 01.11. IM TREFF 11 IN 54296 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 64,04 m² in Tarforst
Frei ab 01.11.2026



Wohnungsnummer	111/215/5/8
Wohnfläche	ca. 64,04 m ²
Räume	2
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	640,00 €
Betriebskosten kalt	130,00 €
Betriebskosten warm	147,00 €
Gesamtmiete	917,00 €
Kaution	1.920,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	111,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1982
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartnerin Anna Ganser
Telefon 0651-3602 424
E-Mail anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.11.2026 diese schöne 2 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung wird aktuell renoviert und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer, einen Wintergarten, einen Abstellraum sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Der Fußboden wird gegen einen Boden in Holzoptik getauscht. Die Wohnung verfügt über eine Badewanne.

Es besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz anzumieten.

Beschreibung:

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst. Tarforst befindet sich oberhalb der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 6700 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Die Universität Trier, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in naher Umgebung.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Tarforst verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 6 km Entfernung.



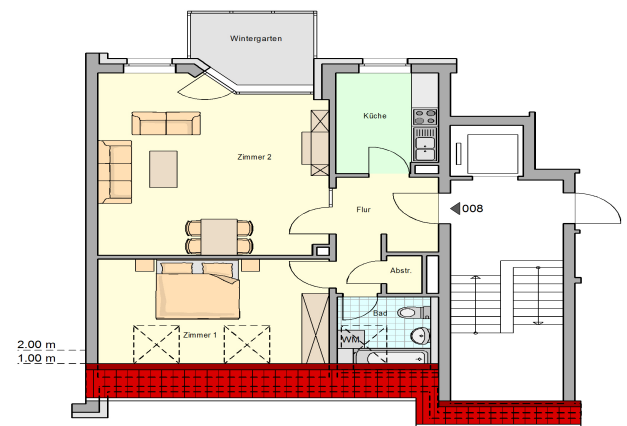
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Grundriss