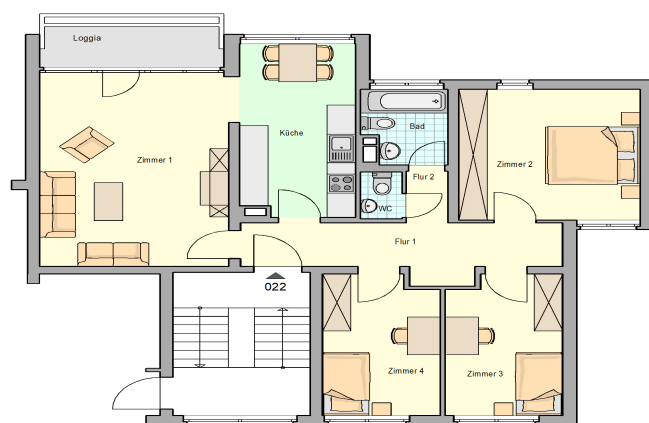


NUR MIT WBS! RENOVIERTE 4 ZKB WOHNUNG IN TRIER-EHRANG ZUM 01.11.

HINTER SCHLAX 8 IN 54293 TRIER

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 92,68 m² in Ehrang/Quint

Frei ab 01.11.2026



Wohnungsnummer	111/129/6/22
Wohnfläche	ca. 92,68 m ²
Räume	4
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	603,27 €
Betriebskosten kalt	112,00 €
Betriebskosten warm	158,00 €
Gesamtmiete	873,27 €
Kaution	1.809,81 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	150,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1976
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartnerin Anna Ganser
Telefon 0651-3602 424
E-Mail anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.11.2026 diese schöne 4 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche mit Essplatz, ein Tageslichtbadezimmer, ein Gäste-WC, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein notwendig ist.

Beschreibung:

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Ehrang/Quint ist einer der neunzehn Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz, mit knapp 21.000 Einwohnern. Der Ort liegt ca. 8 km von der historischen Altstadt Trier, ca. 5 km zur Kleinstadt Schweich und ein paar Minuten Fußweg zur Mosel entfernt.

Naheliegend befindet sich eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, ebenso wie eine große Auswahl an Freizeitangeboten, Sportarten sowie Vereine. Für die jüngere Generation gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und weiterführende Schulen.

Der schöne Ortsteil Ehrang-Quint bietet eine gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeit. Er besitzt über 3 Bahnhöfe (Bahnhof Ehrang, - Ehrang-Ort, - Quint), mit Verbindungen in alle 4 Himmelsrichtungen. Dazu bietet der Ortsteil und seine Umgebung eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmittel- oder Bekleidungsgeschäften, sowie vieles Weitere. Auch einen Wochenmarkt mit regionalen Angeboten ist vorhanden. Für die Gesundheit ist in Ehrang-Quint gut gesorgt von Apotheken, Ärzte, Physio und einem Seniorenheim.