

2 ZKB MIT BALKON - WOHNEN IM BELIEBTER LAGE VON TR-SÜD!

LEOSTRASSE 7 IN 54290 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70,53 m² in Trier Süd

Frei ab 16.11.2026



Wohnungsnummer	111/180/1/9
Wohnfläche	ca. 70,53 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	690,00 €
Betriebskosten kalt	95,00 €
Betriebskosten warm	129,00 €
Gesamtmiete	914,00 €
Kaution	2.070,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	114,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1988
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 16.11.2026 diese schöne 2 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia direkt am Trierer Südbahnhof. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Ein oberirdischer Stellplatz ist verpflichtend mit der Wohnung anzumieten und kostet monatlich zusätzlich 25,00 €.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos, die Wohnung wurde jedoch baugleich saniert.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

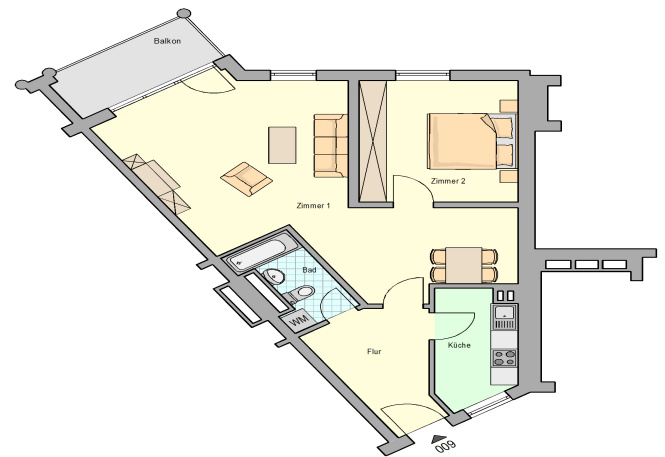
Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Schlafzimmer



Grundriss