

SCHÖNE 3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-EHRANG ZUM 01.12.

FLORASTRASSE 22 IN 54293 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78,93 m² in Ehrang
Frei ab 01.12.2026



Wohnungsnummer	111/129/3/47
Wohnfläche	ca. 78,93 m ²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	667,00 €
Betriebskosten kalt	99,00 €
Betriebskosten warm	208,00 €
Aufzug	40,00 €
Gesamtmiete	1.014,00 €
Kaution	2.001,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	150,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1975
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartnerin Anna Ganser
Telefon 0651-3602 424
E-Mail anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.12.2026 diese schöne 3 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Ehrang-Quint Lage

Ehrang/Quint ist einer der neunzehn Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz, mit knapp 21.000 Einwohnern. Der Ort liegt ca. 8 km von der historischen Altstadt Trier, ca. 5 km zur Kleinstadt Schweich und ein paar Minuten Fußweg zur Mosel entfernt.

Naheliegend befindet sich eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, ebenso wie eine große Auswahl an Freizeitangeboten, Sportarten sowie Vereine. Für die jüngere Generation gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und weiterführende Schulen.

Der schöne Ortsteil Ehrang-Quint bietet eine gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeit. Er besitzt über 3 Bahnhöfe (Bahnhof Ehrang, - Ehrang-Ort, - Quint), mit Verbindungen in alle 4 Himmelsrichtungen. Dazu bietet der Ortsteil und seine Umgebung eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmittel- oder Bekleidungsgeschäften, sowie vieles Weitere. Auch einen Wochenmarkt mit regionalen Angeboten ist vorhanden. Für die Gesundheit ist in Ehrang-Quint gut gesorgt von Apotheken, Ärzte, Physio und einem Seniorenheim.



Küche



Schlafzimmer 1



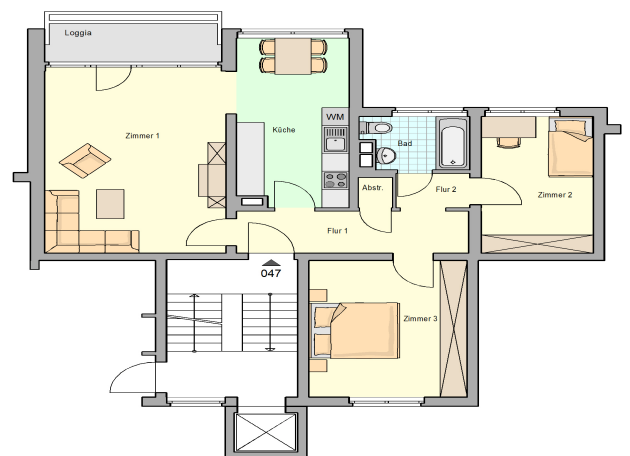
Schlafzimmer 2



Badezimmer



Flur



Grundriss