

RENOVIERTE 2 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER SÜD!

FRIEDRICH-WILHELM-STRASSE 29 IN 54290 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60,11 m² in Trier Süd

Frei ab 01.12.2026



Wohnungsnummer	111/210/1/13
Wohnfläche	ca. 60,11 m ²
Räume	2
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	830,00 €
Betriebskosten kalt	145,00 €
Betriebskosten warm	114,00 €
Gesamtmiete	1.089,00 €
Kaution	2.490,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	75,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr	2010
Heizungsart	Fußbodenheizung

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche und Fenster,
Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten diese schöne 2 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Außerdem verfügt das Gebäude über einen Aufzug. Es besteht die Möglichkeit eine Einbauküche vom Vermieter zu übernehmen.

Beschreibung:

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 2010. Die Wohnfläche beträgt etwa 60 m² die auf zwei Räume, Küche und Bad aufgeteilt sind. Zudem kommt eine gemütliche Loggia und im Gebäude gibt es einen Personenaufzug.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof.



Küche



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Balkon