

GEPFLEGTE 2 ZKB WOHNUNG IN TRIER - SÜD! AB 01.12.2026 VERFÜGBAR

LEOSTRASSE 7 IN 54290 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 72,22 m² in Trier Süd

Frei ab 01.12.2026



Wohnungsnummer	111/180/1/6
Wohnfläche	ca. 72,22 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltniete	700,00 €
Betriebskosten kalt	95,00 €
Betriebskosten warm	124,00 €
Gesamtmiete	919,00 €
Kautien	2.100,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergeträger	Gas
Energiekennwert	114,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1988
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, barrierefrei,
Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten diese schöne 2 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz für 25,00€ monatlich, der zur Wohnung angemietet werden muss. Eine Einbauküche kann vom Vermieter übernommen werden.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof.



Wohnzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Flur



Balkon