

SANIERTE 3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-SÜD! IM SCHAMMAT

MERZIGER STRASSE 4 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 83,41 m² in Süd

Frei ab 01.11.2026



Wohnungsnummer	111/89/55/282
Wohnfläche	ca. 83,41 m ²
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten kalt	180,00 €
Betriebskosten warm	285,00 €
Gesamtmiete	1.165,00 €
Kaution	2.100,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	145,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1969
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.11.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



Wohnzimmer



Flur



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Spielplatz