

RENOVIERTE 2 ZKB WOHNUNG IN TRIER WEST! ANDREAS-HOEVEL-STRASSE 2 IN 54294 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53,27 m² in Trier West

Frei ab 16.11.2026



Wohnungsnummer	111/137/1/57
Wohnfläche	ca. 53,27 m ²
Räume	2
Etage	2. OG. Obergeschoss
Kaltmiete	395,71 €
Betriebskosten kalt	125,00 €
Betriebskosten warm	78,00 €
Gesamtmieste	598,71 €
Kautien	1.187,13 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergeträger	Gas
Energiekennwert	140,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1975
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, barrierefrei,
Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:

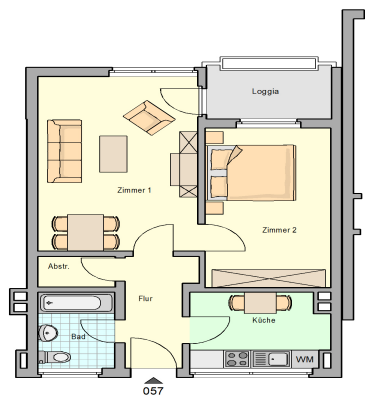
Wir vermieten diese schöne 2 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum. Der Boden der Wohnung wird erneuert, die Maler- und Tapezierarbeiten sind bei Einzug vom Mieter selbst durchzuführen. Die Grundmiete wird sich am 01.01.2027 auf 403,63 € erhöhen.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-West am linken Ufer der Mosel gegenüber der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 7.200 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die Fachhochschule, die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt in ca. 10 Gehminuten über die Römerbrücke. Trier-West verfügt über eine gute Busanbindung.



Grundriss