RENOVIERT 5 ZKB WOHNUNG IM SCHAMMAT!

IM SCHAMMAT 64 IN 54294 TRIER

5-Zimmer-Wohnung mit ca. 111,75 m² in Trier Süd
Frei ab 01.12.2026

Wohnungsnummer	111/89/43/81
Wohnfläche	ca. 111,75 m²
Räume	5
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	970,00 €
Betriebskosten kalt	205,00 €
Betriebskosten warm	430,00 €
Gesamtmiete	**1.605,00 €**
Kaution	2.910,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	139,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1968
Heizungsart	Zentral

Merkmale:
Balkon, Bad mit Wanne, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:
Wir vermieten diese schöne 5 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung wird bei Neubezug in einem renovierten Zustand sein und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum. Die Einbauküche kann nicht mit übernommen werden.

Beschreibung:
Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:
Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.
In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.
Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof.

Wohnzimmer

Esszimmer

Küche

Balkon

Schlafzimmer

Gäste - WC