

GEPFLEGTE 2 ZKB WOHNUNG MIT BALKON AM WEIDENGRABEN ZUM 01.02.27

AM WEIDENGRABEN 8 IN 54296 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55,44 m² in Tarforst

Frei ab 01.02.2027



Wohnungsnummer	111/100/5/82
Wohnfläche	ca. 55,44 m ²
Räume	2
Etage	4. Obergeschoss
Kaltmiete	510,00 €
Betriebskosten kalt	113,00 €
Betriebskosten warm	67,00 €
Warmwasser	17,00 €
Gesamtmiete	707,00 €
Kaution	1.530,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	127,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1969
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Bad mit Dusche und Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier	
Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.02.2027 diese schöne 2 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer, einen Abstellraum, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Die Küche und andere Einrichtungsgegenstände können vom Vermieter käuflich erworben werden. Kostenlose Autoabstellplätze sind vorhanden.

Beschreibung:

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst. Tarforst befindet sich oberhalb der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 6700 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Die Universität Trier, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in naher Umgebung. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Tarforst verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 6 km Entfernung.



Wohnzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer