

SANIERTE 3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-HEILIGKREUZ!

ADOLPH-KOLPING-STRASSE 2 IN 54295 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 74,97 m² in Heiligkreuz

Frei ab 16.11.2026



Wohnungsnummer	111/44/1/1
Wohnfläche	ca. 74,97 m ²
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	660,00 €
Betriebskosten kalt	103,00 €
Betriebskosten warm	34,00 €
Gesamtmiete	797,00 €
Kaution	1.980,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	174,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1959
Heizungsart	Etage

Merkmale:

Balkon, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 16.11.2026 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, sanierten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie zwei Abstellräume und einen zusätzlichen Kellerraum.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder sind Musterfotos, die Wohnung wird jedoch baugleich saniert.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Heiligkreuz ist einer der 19 Ortsbezirke der Stadt Trier in Rheinland-Pfalz. Der Bezirk liegt auf einem leicht ansteigenden Höhenrücken der Trierer Südstadt und zählt rund 6.900 Einwohner. Heiligkreuz zählt unter anderem zu einer der beliebtesten Stadtviertel der Stadt Trier. Die Innenstadt ist sowohl fußläufig aber auch bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen. Heiligkreuz selbst verfügt über Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf.



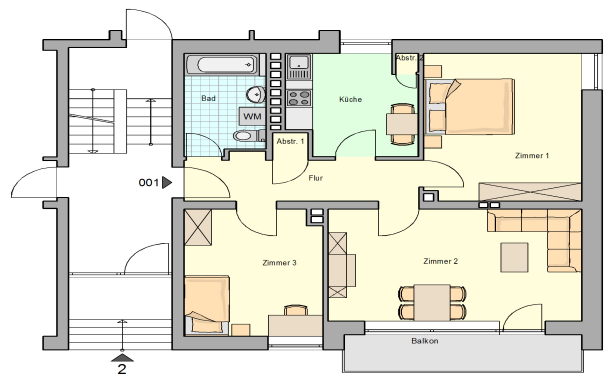
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Grundriss