GEPFLEGTE 2 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN DER KARL-GRÜN-STRASSE

KARL-GRÜN-STRASSE 4 IN 54292 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 78,11 m² in Nord
Frei ab 16.01.2027



Wohnungsnummer	111/218/4/4
Wohnfläche	ca. 78,11 m²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	676,00 €
Betriebskosten kalt	98,00 €
Betriebskosten warm	74,00 €
Warmwasser	17,00 €
Gesamtmiete	**865,00 €**
Kaution	2.028,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	57,00 kWh/(m²*a)
Baujahr	1955
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Stellplatz/Garage inklusive, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier

Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 16.01.2027 diese schöne 2 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbadezimmer, ein Gäste WC, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Zur Wohnung kann ein Stellplatz angemietet werden, der monatliche Mietpreis hierfür liegt bei 35,00 €.
Die Küche des aktuellen Mieters kann käuflich erworben werden.

Beschreibung:

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Nord. Der Bezirk zählt ca. 13.400 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw. Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. Ein Schwimmbad sind ebenfalls vorhanden. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Nord verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,5 km Entfernung.



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Flur