

3 ZKB WOHNUNG MIT LOGGIA IN TRIER-SÜD - IM SCHAMMAT!

SAARBURGER STRASSE 9 IN 54294 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 76,47 m² in Süd

Frei ab 01.01.2027



Wohnungsnummer	111/89/60/195
Wohnfläche	ca. 76,47 m ²
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten kalt	198,00 €
Betriebskosten warm	266,00 €
Gesamtmiete	1.064,00 €
Kaution	1.800,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	132,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1969
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon 0651-3602 224
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:

Wir vermieten zum 01.01.2027 diese schöne 3 Zimmer-Küche-Bad Wohnung mit Loggia. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum und einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9380 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.

In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt, welche unmittelbar an Trier-Süd angrenzt.

Trier-Süd verfügt über eine gute Busanbindung und hat einen eigenen Bahnhof. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 2,6 km Entfernung.



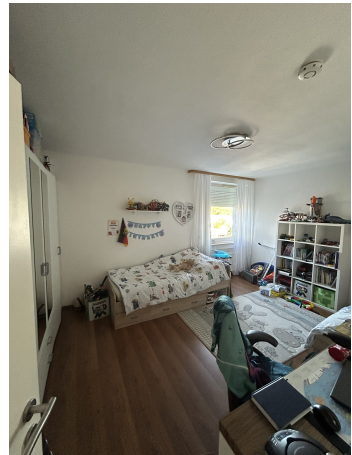
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Balkon