ALTERSGERECHTES WOHNEN: 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT PFLEGEANGEBOT!

MEDARDSTRASSE 34 IN 54294 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58,54 m² in Trier Süd
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111/198/1/10
Wohnfläche	ca. 58,54 m²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	630,00 €
Betriebskosten kalt	110,00 €
Betriebskosten warm	85,00 €
Gesamtmiete	**825,00 €**
Kaution	1.890,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	111,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	2003
Heizungsart	Zentral

Merkmale:
Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, barrierefrei

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier
Ansprechpartnerin Sarah Daus
Telefon
E-Mail sarah.daus@gbt-trier.de

Ausstattung:
Wir vermieten ab sofort diese schöne 2-Zimmer-Küche-Bad-Wohnung in Trier-Süd.
Die Wohnung befindet sich in einer seniorengerechten Wohnanlage und kann ab einem Alter von 60 Jahren angemietet werden.
Sie verfügt über eine offene Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche sowie einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Eine Terrasse rundet das Wohnungsangebot ab.
Ein Pflegeangebot der Pflegegesellschaft St. Martin Trier gGmbh ist verpflichtend und muss zusätzlich zum Mietvertrag gebucht werden.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den in der Anzeige gezeigten Bildern um Musterbilder handelt. Die angebotene Wohnung wurde jedoch baugleich saniert.

Beschreibung:
Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Lage:
Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Süd. Der Bezirk zählt ca. 9.380 Einwohner und grenzt unmittelbar an die Trierer Innenstadt. Durch die zentrale Lage sind sowohl die Innenstadt als auch die umliegenden Stadtteile schnell und unkompliziert erreichbar.
Trier-Süd verfügt über eine gute Infrastruktur mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Hierzu zählen unter anderem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Darüber hinaus befinden sich weitere Geschäfte, Dienstleister und Freizeitangebote in der näheren Umgebung
Auch die Verkehrsanbindung ist gut. Über die nahegelegene B51 besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Luxemburg sowie in die umliegenden Regionen. Trier-Süd verfügt zudem über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und einen eigenen Bahnhof. Der Trierer Hauptbahnhof befindet sich in ca. 2,6 km Entfernung und ist ebenfalls gut erreichbar.
Durch die unmittelbare Nähe zur Trierer Innenstadt bietet der Stadtteil kurze Wege zu zahlreichen Geschäften, gastronomischen Angeboten und kulturellen Einrichtungen. Auch die Mosel und verschiedene Grün- und Erholungsflächen sind von Trier-Süd aus gut erreichbar und bieten zusätzliche Möglichkeiten für Spaziergänge, Fahrradtouren und Freizeitaktivitäten.



Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Abstellraum



Innenhof