RENOVIERTE 3 ZKB WOHNUNG AM WEIDENGRABEN ZUM 01.04.27

AM WEIDENGRABEN 12 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77,20 m² in Tarforst
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111/100/6/97
Wohnfläche	ca. 77,20 m²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	634,00 €
Betriebskosten kalt	120,00 €
Betriebskosten warm	129,00 €
Gesamtmiete	**883,00 €**
Kaution	1.902,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	103,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1971
Heizungsart	Zentral

Merkmale:
Bad mit Dusche

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier

Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:
Wir vermieten zum 01.04.2027 diese schöne 3 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen Abstellraum, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Kostenlose Autostellplätze sind vorhanden. Die Wände werden vor Einzug neu tapeziert und weiß gestrichen werden.

Beschreibung:
Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich

Lage:
Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Kürenz, der mit rund 10.000 Einwohnern zu den größeren Stadtteilen Triers zählt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, eine Grundschule und Kindertagesstätten gewährleisten eine gute Versorgung im Alltag.
Auch die Freizeitgestaltung kommt nicht zu kurz. Die umliegenden Wald- und Feldgebiete bieten Möglichkeiten für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und Erholung im Grünen. Gleichzeitig ist die Universität Trier in kurzer Zeit erreichbar, wodurch der Stadtteil auch für Studierende und Beschäftigte im Hochschulumfeld interessant ist.
Die Trierer Innenstadt lässt sich in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder über verschiedene Buslinien erreichen. Auch der Hauptbahnhof befindet sich in gut erreichbarer Entfernung und bietet Zugverbindungen unter anderem in Richtung Luxemburg und Koblenz.



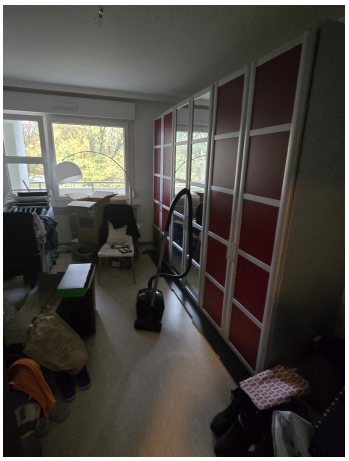
Wohnzimmer



Badezimmer



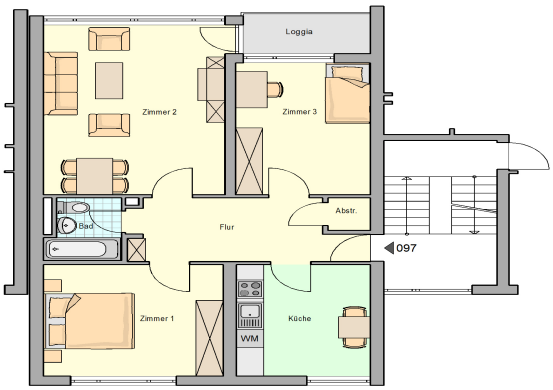
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Blick vom Balkon



Grundriss