GEPFLEGTES STUDENTEN-APPARTEMENT IN UNI-NÄHE - IM TREFF - AB 01.12.

IM TREFF 9 IN 54296 TRIER

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 26,09 m² in Tarforst
Frei ab 01.12.2026



Wohnungsnummer	111/215/4/248
Wohnfläche	ca. 26,09 m²
Räume	1
Etage	4. Obergeschoss
Kaltmiete	330,00 €
Betriebskosten kalt	90,00 €
Betriebskosten warm	90,00 €
Gesamtmiete	**510,00 €**
Kaution	990,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	87,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1982
Heizungsart	Zentral

Merkmale:
Bad mit Dusche

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier

Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:
Wir vermieten zum 01.12. dieses schöne Studentenappartement. Es befindet sich in fußläufiger Nähe zur Universität Trier. Dieses gemütliche 1-Zimmer-Studentenapartment bietet alles, was man zum Wohnen und Lernen braucht. Es verfügt über einen kombinierten Wohn- und Schlafbereich, eine praktische Küchenzeile sowie ein eigenes Badezimmer. Durch die kompakte und funktionale Raumaufteilung eignet sich das Apartment ideal für Studierende, die ein komfortables und praktisches Zuhause suchen.

Beschreibung:
Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich

Lage:
Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst, oberhalb der Trierer Innenstadt, mit rund 6.700 Einwohnern. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Kindertagesstätten sind vor Ort vorhanden und ermöglichen eine gute Nahversorgung.
Auch das Bildungsangebot ist gut aufgestellt. Die Universität Trier sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Durch die Nähe zur Universität ist Tarforst insbesondere für Studierende ein attraktiver Wohnstandort.
Die Trierer Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, über die nahegelegene B51 besteht zudem eine gute Anbindung in Richtung Luxemburg. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch regelmäßige Busverbindungen gewährleistet. Der Trierer Hauptbahnhof liegt etwa 6 km entfernt.



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Pantryküche



Flur