NUR MIT WBS - SCHÖNE 3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IN TRIER-EHRANG ZUM 01.02.

FLORASTRASSE 30 IN 54293 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 82,58 m² in Ehrang
Frei ab 01.02.2027



Wohnungsnummer	111/166/2/16
Wohnfläche	ca. 82,58 m²
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	576,67 €
Betriebskosten kalt	123,00 €
Betriebskosten warm	209,00 €
Gesamtmiete	**908,67 €**
Kaution	1.730,01 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	98,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1986
Heizungsart	Zentral

Merkmale:
Bad mit Wanne

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier

Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:
Wir vermieten zum 01.002.2027 diese schöne 3 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Gäste WC, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Es ist ein Aufzug vorhanden. Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein nötig.

Beschreibung:
Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich

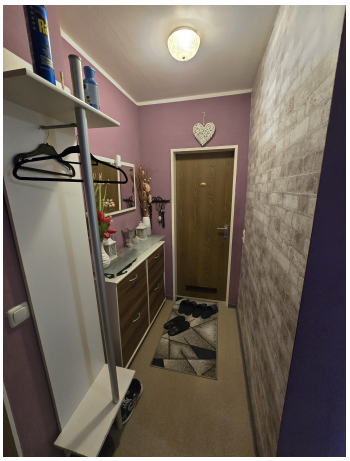
Lage:
Diese Wohnung liegt im Ortsbezirk Ehrang/Quint und zählt knapp 21.000 Einwohner. Der Ort liegt ca. 8 km von der historischen Altstadt Trier, ca. 5 km von der Kleinstadt Schweich und nur wenige Minuten von der Mosel entfernt. Durch die Lage zwischen Trier und Schweich sind sowohl die Innenstadt als auch die umliegenden Gemeinden schnell erreichbar.
In der näheren Umgebung befinden sich viele Wander- und Radwege sowie verschiedene Freizeit- und Sportangebote. Zahlreiche Vereine sorgen für ein vielfältiges Angebot für unterschiedliche Altersgruppen. Für Familien stehen Kindergärten, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen in und um Ehrang-Quint zur Verfügung.
Ehrang-Quint verfügt über eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. Neben Lebensmittel- und Bekleidungsgeschäften befinden sich weitere Geschäfte und Einrichtungen in unmittelbarer bzw. näherer Umgebung. Ein Wochenmarkt mit regionalen Angeboten ergänzt das örtliche Angebot.
Auch die Verkehrsanbindung ist gut. Mit den Bahnhöfen Ehrang, Ehrang-Ort und Quint bestehen verschiedene Möglichkeiten für den öffentlichen Nahverkehr. Zudem sind die umliegenden Straßen und die Autobahn gut erreichbar, wodurch eine unkomplizierte Verbindung nach Trier, Schweich und in die umliegenden Orte besteht.
Für die gesundheitliche Versorgung stehen unter anderem Arztpraxen, Apotheken und Physiotherapiepraxen zur Verfügung. Auch für die Betreuung und Versorgung älterer Menschen gibt es entsprechende Einrichtungen vor Ort.



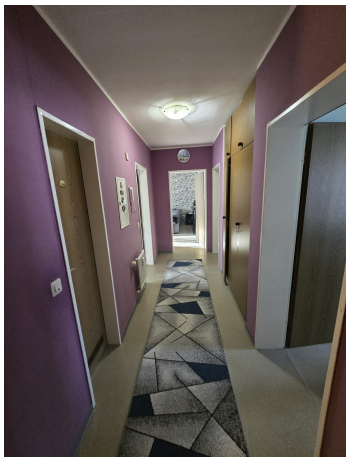
Wohnzimmer



Schlafzimmer 2



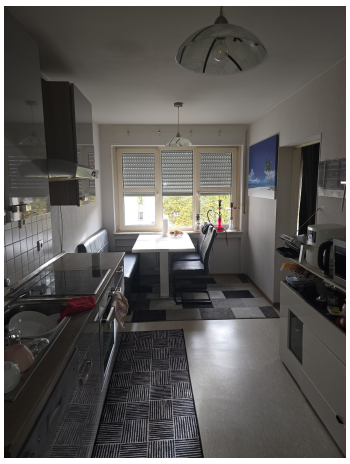
Flur



Flur



Gäste WC



Küche