Retheler Straße



Bitburg

Kurzbeschreibung

In Bitburg entstehen zwei neue Mehrfamilienhäuser in nachhaltiger Holzbauweise, die besonders schnell und klimafreundlich errichtet werden können. Im Erdgeschoss sind barrierefreie Seniorenwohnungen geplant, im Ober- und Staffelgeschoss familiengerechte Wohnungen – insgesamt rund 650 m² Wohnfläche. Für das Bauvorhaben wird der bisherige Spielplatz verkleinert und innerhalb des Grundstücksdreiecks neu angeordnet.

Stadt	Bitburg
Stadtteil	
Anschrift	Rethelerstr., Arloner straße
Baubeginn	
Entwurfs-Genehmigungsplanung	Isowood Haus
Ausführungs-/ Detailplanung u. Bauleitung	Wohnungsbau und Treuhand AG (gbt)
Bauherr	Wohnungsbau und Treuhand AG (gbt)
Grundstücksgröße	1050 m²
Etagen	3
Wohnfläche ges.	600 m²
Anzahl Wohnungen ges.	8
Nach Wohnungstypen	4x 2-Zimmer Wohnung (57 m²) 4x 4-Zimmer Wohnung (95 m²)

Anz. Stellplätze	6
Besonderheiten	Holzbau
Geplanter Mietpreis pro qm	7,45 € geförderter Wohnraum
Nachhaltigkeit	
Heizungsart	Luft-Wärmepumpe
Photovoltaik EnEv-Anforderung	BEG-Standard 40
Investitionskosten	
Gesamt	2,624 Mio.
Davon Fördermittel	ISB: 1,911 Mio EUR
Bezeichnung der Förderprogramme	ISB Programm 551

Wohnberechtigungsschein erforderlich:

- ☑ **Wohnungen**
- ○
- ○

Straßburger Allee 3 | 54295 Trier | Tel. 0651.3602-0 | **www.gbt-trier.de**