GEPFLEGTE 3 ZKB WOHNUNG MIT BALKON IM TREFF - AB 01.12.

IM TREFF 3 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78,90 m² in Trimmelterhof
Frei ab 01.12.2026



Wohnungsnummer	111/215/2/4
Wohnfläche	ca. 78,90 m²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten kalt	140,00 €
Betriebskosten warm	194,00 €
Gesamtmiete	**1.034,00 €**
Kaution	2.100,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	81,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1982
Heizungsart	Zentral

Merkmale:
Bad mit Wanne

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier

Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:
Wir vermieten zum 01.12.2026 diese schöne 3 Zimmer - Küche - Bad Wohnung. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen WC- Raum, einen Balkon sowie einen zusätzlichen Kellerraum.

Beschreibung:
Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich

Lage:
Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst, oberhalb der Trierer Innenstadt, mit rund 6.700 Einwohnern. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Kindertagesstätten sind vor Ort vorhanden und ermöglichen eine gute Nahversorgung.
Auch das Bildungsangebot ist gut aufgestellt. Die Universität Trier sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Durch die Nähe zur Universität ist Tarforst insbesondere für Studierende ein attraktiver Wohnstandort.
Die Trierer Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, über die nahegelegene B51 besteht zudem eine gute Anbindung in Richtung Luxemburg. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch regelmäßige Busverbindungen gewährleistet. Der Trierer Hauptbahnhof liegt etwa 6 km entfernt.



Badezimmer



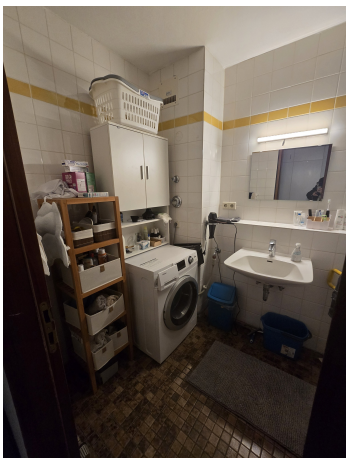
Wohnzimmer



Balkon



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer 2