2 ZKB IN TRIER WEST - ANMIETUNG MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN!

BRENTANOSTRASSE 25 IN 54294 TRIER

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60,99 m² in Trier West
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	111/191/1/19
Wohnfläche	ca. 60,99 m²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	439,95 €
Betriebskosten kalt	70,00 €
Betriebskosten warm	98,00 €
Gesamtmiete	**607,95 €**
Kaution	1.319,85 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	115,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1997
Heizungsart	Zentral

Merkmale:
Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Keller

Ihr persönlicher Kontakt

Straßburger Allee 3 54290 Trier
Ansprechpartnerin Kristin Leisen
Telefon
E-Mail kristin.leisen@gbt-trier.de

Ausstattung:
Wir vermieten zum 01.12.2026 diese gemütliche 2 Zimmer Wohnung in Trier West. Besonders hervorzuheben ist die gute Aufteilung der Räumlichkeiten. Die Wohnung verfügt über eine teiloffene Küche, ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Ein separates Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Tageslicht und Dusche. Für weiteren Stauraum befindet sich ein Abstellraum in der Wohnung oder ein zusätzliches Kellerabteil.

Beschreibung:
Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Lage:
Diese Wohnung befindet sich im westlichen Stadtgebiet von Trier, im Stadtteil Trier-West/Pallien, am linken Moselufer gegenüber der Trierer Innenstadt. Der Stadtteil bietet mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Schulen und Kindertagesstätten eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf.
Die Nähe zur Innenstadt ist ein besonderer Vorteil der Wohnlage. Über die Römerbrücke erreichen Sie das Stadtzentrum in etwa zehn Gehminuten. Auch die Hochschule Trier sowie die B51 mit Anbindung in Richtung Luxemburg sind von hier aus gut erreichbar.
Für Freizeit und Erholung bietet das oberhalb von Pallien gelegene Naherholungsgebiet Weisshauswald Möglichkeiten zum Spazierengehen und für Aktivitäten im Grünen. Die Moselnähe und die kurzen Wege in die Innenstadt ergänzen das Wohnumfeld.
Trier-West / Pallien verfügt über eine gute Busanbindung. Der Trierer Hauptbahnhof liegt etwa drei Kilometer entfernt und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.



Küche



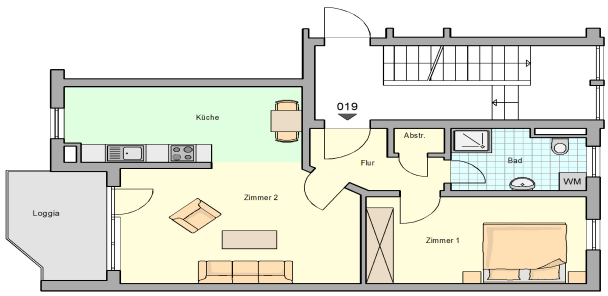
Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Grundriss