IM TREFF - RENOVIERTE 3 ZKB WOHNUNG AB DEM 01.03.2027

IM TREFF 25 IN 54296 TRIER

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 103,14 m² in Tarforst
Frei ab 01.03.2027



Wohnungsnummer	111/215/13/6
Wohnfläche	ca. 103,14 m²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	1.026,00 €
Betriebskosten kalt	220,00 €
Betriebskosten warm	234,00 €
Gesamtmiete	**1.480,00 €**
Kaution	3.078,00 €

Energieausweis	bedarfsorientiert
Energiekennwert	88,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1982
Heizungsart	Zentral

Merkmale:
Bad mit Dusche, Stellplatz/Garage inklusive

Ihr persönlicher Kontakt

54295 Trier

Ansprechpartnerin	Anna Ganser
Telefon	0651-3602 424
E-Mail	anna.ganser@gbt-trier.de

Ausstattung:
Wir vermieten zum 01.03.2027 diese schöne 3 ZKB Wohnung Im Treff. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Abstellraum, 1 Bad mit separatem WC - Raum, einen Balkon und einem Kellerraum. Die Wohnung wird gestrichen und es wird ein Boden in Holzoptik verlegt.

Beschreibung:
Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich

Lage:
Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Trier-Tarforst. Tarforst befindet sich oberhalb der Trierer Innenstadt. Der Bezirk zählt ca. 6700 Einwohner und verfügt über alle Institutionen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten usw. Die Universität Trier, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in naher Umgebung.
In wenigen Minuten erreichen Sie von hier die B51 Richtung Luxemburg, sowie die Trierer Innenstadt. Trier-Tarforst verfügt über eine gute Busanbindung. Den Trierer Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 6 km Entfernung.



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer